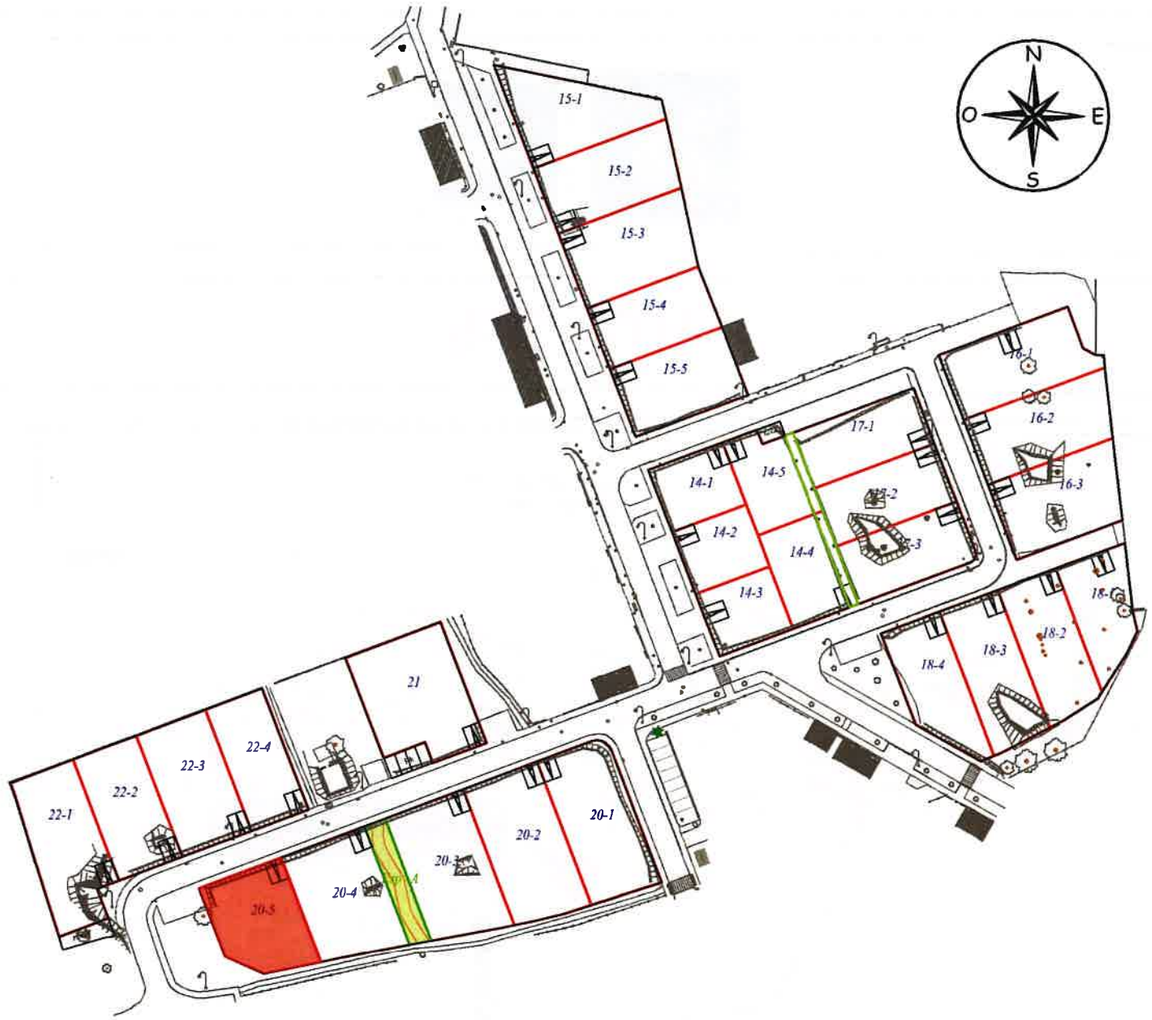
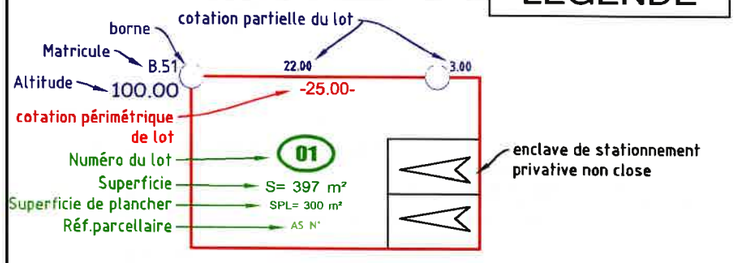
PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

Commune de Lanester

La Colline de Kergreis



LEGENDE



Topographie

- Courbe de niveau
- Talus existant
- Fossé existant
- 65.00 Altitude TN

Végétation

- Arbres existants
- Arbres à planter

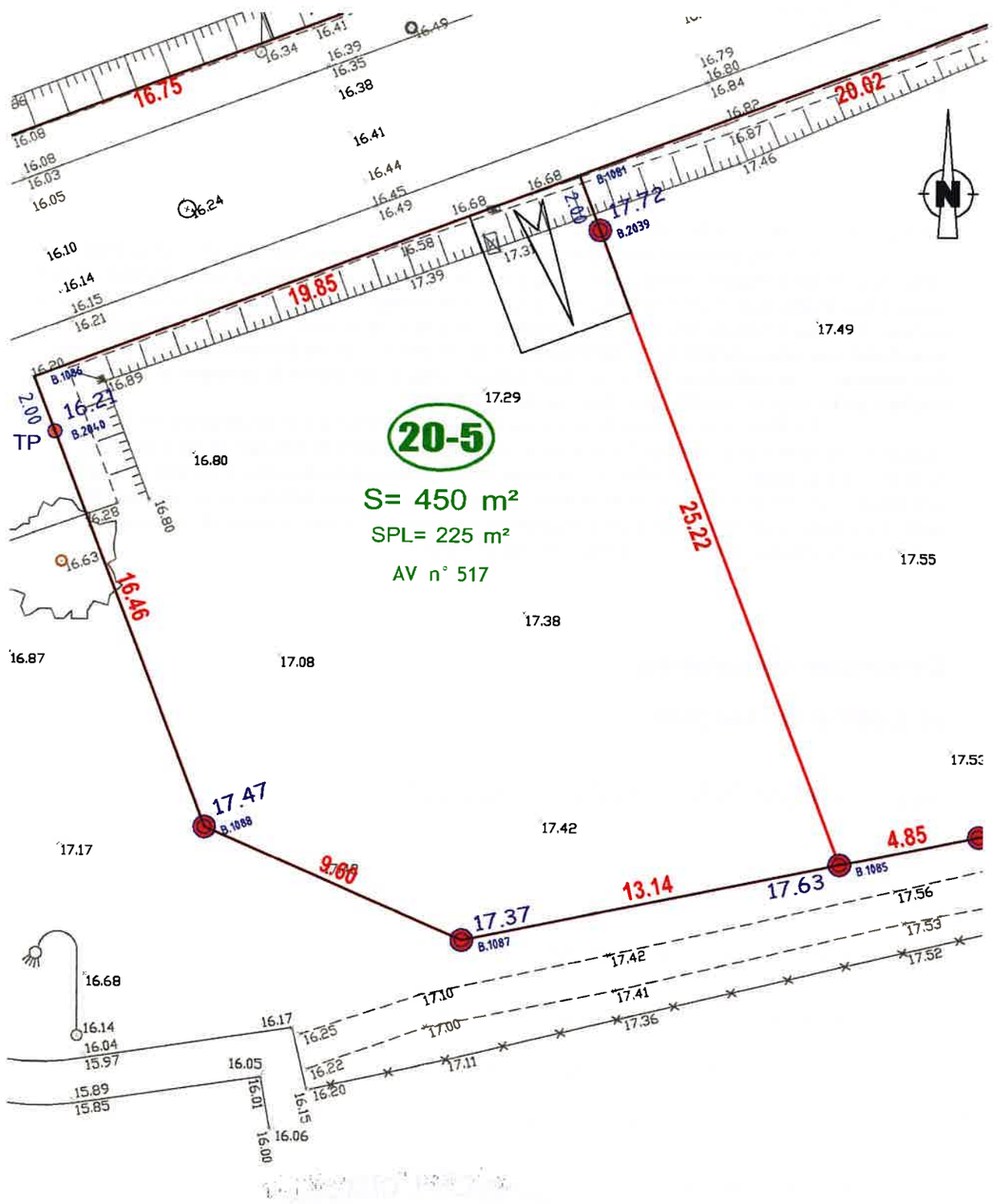
Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après le plan PROJET établi par le Cabinet Quarta.
Ce positionnement est approximatif(non contractuel),il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation .

Commune de Lanester

La Colline de Kergreis

LOT 20-5

SURFACE	450 m²
Surface de Plancher :	225 m²
Section cadastrale :	AV
Parcelle	517



N° d'arrêté : PA 056 098 17 L0002 du 16/05/2017
Modificatif : ...
Dossier : 160222C.dwg
Date : 08/02/2018

ECHELLE : 1 / 200

Système Altimétrique : NGF/IGN69

QUARTA
GEOMETRE-EXPERT
AGENCE DE LORIENT
30 rue de la Belle Fontaine
56100 LORIENT
Tél. +33 (0)2 97 21 06 21
lorient@quarta.fr

DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR
Issu d'un Permis d'Aménager
Loi S.R.U.

Vente par : Indivision Le Logis Breton / Foyer d'armor
à : Madame RIMBAUD Séverine

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

« Le bénéficiaire en cas de promesse de vente, le promettant en cas de promesse d'achat ou l'acquéreur du terrain peut intenter l'action en nullité sur le fondement de l'absence de l'une ou l'autre mention visée au premier alinéa selon le cas, avant l'expiration du délai d'un mois à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente. La signature de cet acte authentique comportant ladite mention entraîne la déchéance du droit à engager ou à poursuivre l'action en nullité de la promesse ou du contrat qui l'a précédé, fondée sur l'absence de cette mention. »

Commune de Lanester

La Colline de Kergreis

Arrêté :PA 056 098 17 L0002 du 16/05/2017

Modificatif :...

Lot n° 20-5 - Surface : 450 m²

référence cadastrale : Section AV n°517

Résulte du bornage d'origine effectué le : 23 Août 2017

par M. Vincent HINGRAY - Géomètre – Expert n° 5472

à LORIENT 30, rue de la Belle-Fontaine

Dressé le : 08/02/2018 par M. Antoine LADAME ,Géomètre à LORIENT

Signature :

SELARL QUARTA
Vincent HINGRAY
Géomètre-Expert
30 rue de la Belle Fontaine
56100 LORIENT
ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS N° OGE 05472

Commune de Lanester
La Colline de Kergreis
PLAN DE VENTE

Groupe LB Habitat — LE LOGIS BRETON

LOT 20-5

Commune : LANESTER (Morbihan)
Date d'édition : 06/04/2017

GéoFoncier
Représentation plane
mercator sphérique
Echelle indicative
0 40 80 m

Date d'édition du plan de vente : 08/02/2018

LB HABITAT 21 rue Jules Legrand CS 70735 56107 LORIENT CEDEX	TEL : 02 97 64 59 96	MAITRES D' OUVRAGE
LE LOGIS BRETON 15, Bd du général Leclerc 56100 Lorient	TEL : 02 97 21 47 28	
Quarta 1 rue Camille Claudel - CS 60031 - 56891 Plescop cedex	TEL : 02.51.75.65.75 plescop@quarta.fr	MAITRE D'OEUVRE
Quarta 30 Rue de la Belle Fontaine - 56100 Lorient	TEL : 02.97.21.06.21 lorient@quarta.fr	GEOMETRES EXPERTS